

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка (извещение № SBR012-2310100135)

город Вельск, Архангельской области

16 ноября 2023 года

Место проведения: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет № 9.

Время проведения аукциона: 10 часов 00 минут, 15 ноября 2023 года.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, расположенная по адресу: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, тел.: (881836) 6-00-82, 6-14-84, адрес электронной почты: org_adm@mail.ru.

Основание для проведения аукциона:

- распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от «06» октября 2023 года № 225-р.

- распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от «11» октября 2023 года № 238-р «Об исправлении технической ошибки при размещении информационного сообщения № 21000014150000000023, опубликованного 10 октября 2023 года о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru».

Форма аукциона и подачи предложений о цене: аукцион проводится на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст.39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукционная комиссия в составе:

- Ковалев Евгений Юрьевич, заместитель главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству (председатель комиссии);

- Суханова Татьяна Вячеславовна, главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (секретарь комиссии);

- Зачепа Татьяна Владимировна, консультант правового отдела администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

- Горбунов Владимир Игоревич, председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Присутствовали: 4 (Четыре) члена комиссии из 6 (Шести). Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 1012 кв.м., кадастровый номер 29:01:190402:349 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): примерно в 120м по направлению на запад от ориентира, представляющего собой АЗС «Велком», расположенного за пределами участка, адрес ориентира, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Кирова, д. 55, вид разрешенного использования – магазины.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): указаны в выписке из ЕГРН.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 10% от кадастровой стоимости – 70455,74 рублей (Без НДС).

Повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 2113,67 рублей.

Размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 70455,74 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев (2 года 6 месяцев).

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	15.11.2023 10:00:00
Дата и время окончания торгов	16.11.2023 03:30:24

В журнале регистрации зарегистрированы и принимали участие в аукционе следующие участники:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
9529	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ			Да
5829	Титов Сергей Александрович			Да
9343	Гильфанов Дмитрий Игоревич			Да
5661	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА			Да
6105	Костыгов Лев Олегович			Да
1807	КОЛДАНОВ ЕВГЕНИЙ САВВАТИЕВИЧ	16.11.2023 03:20:24	3023252.73	Да
6968	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕР"	16.11.2023 03:20:00	3021139.06	Да
1766	КОЛДАНОВ ВИКТОР САВВАТИЕВИЧ	15.11.2023 13:44:17	1004697.88	Да
8578	Фарян Елена Александровна	15.11.2023 11:18:00	395960.92	Да
758	АФОНИН АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	15.11.2023 10:53:04	260686.04	Да
3988	Общество с ограниченной ответственностью "Этажи"	15.11.2023 10:09:50	116956.48	Да

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан состоявшимся.

Победителем аукциона признан участник карточки под № 1807 – Колданов Евгений Савватиевич, предложивший размер ежегодной арендной платы в размере 3023252,73 рублей, вторым признан участник под № 6968 – Общество с ограниченной

ответственностью «Партнер» предложивший размер годовой арендной платы в размере 3021139,06 рублей.

Организатору аукциона по истечению 10 дней со дня размещения настоящего протокола на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте utr.sberbank-ast.ru, направить 2 экземпляра Колданову Евгению Савватиевичу с установленной ценой в размере 3023252,73 рублей.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона.

Подписи комиссии:



Е.Ю. Ковалев



Т.В. Суханова



Т.В. Зачепа



В.И. Горбунов